



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2025

№ 14088

О проекте межевания территории квартала 310.04.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.05.2025 № 5657 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», от 22.10.2025 № 11856 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.04.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.04.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).



2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.12.2025 № 14088

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.04.01.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода
Западно-Сибирской железной дороги, площадью
имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-
Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы,
ул. Станиславского в Кировском и
Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 310.04.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0104	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 26/16	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:064080

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 310.04.01.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	482309.63	4195198.07
2	482312.27	4195241.61
3	482314.79	4195283.21
4	482323.73	4195376.36
5	482325.09	4195410.42
6	482326.45	4195443.27
7	482290.23	4195445.67
8	482264.16	4195447.37
9	482258.22	4195447.76
10	482220.97	4195450.21
11	482181.79	4195452.78
12	482151.22	4195454.78
13	482133.65	4195455.96
14	482067.56	4195460.30
15	482023.76	4195463.17
16	482022.53	4195462.63
17	482008.41	4195463.65
18	481997.27	4195464.44
19	481983.56	4195446.48
20	481951.35	4195404.18
21	481947.49	4195350.40
22	481945.35	4195320.39
23	481941.58	4195267.83
24	481938.63	4195226.68
25	481973.80	4195223.95
26	482021.04	4195220.32

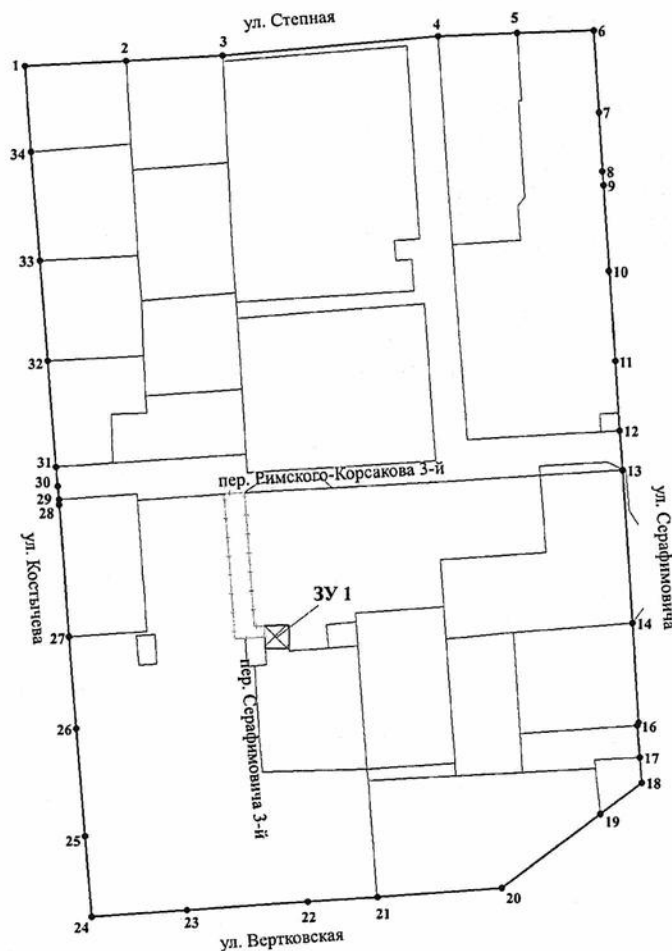
1	2	3
27	482061.40	4195217.20
28	482118.04	4195212.83
29	482120.48	4195212.75
30	482126.21	4195212.29
31	482134.61	4195211.56
32	482181.44	4195207.94
33	482224.90	4195204.59
34	482271.75	4195200.97

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 310.04.01.05
в границах проекта планировки территории, ограниченной
полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, пло-
щадью имени профессора Лышинского, ул. Немировича-
Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станислав-
ского, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории



границы существующего
элемента планировочной
структуры



границы образуемого
земельного участка



границы публичного сервитута



номер характерной точки границы
территории, в отношении которой
утвержден проект межевания



условный номер образуемого
земельного участка

ул. Степная

наименование элемента
улично-дорожной сети